

Số: 46/2026/TB-ĐGHDLV

V/v đấu giá tài sản.

Hà Nội, ngày 04 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Sơn Tây, địa chỉ: Số 14 phố Lê Lợi, Phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tên tài sản đấu giá:** Vật tư thu hồi do tháo dỡ theo hình thức đấu giá để thực hiện đầu tư xây dựng các dự án trên địa bàn phường Sơn Tây (đấu giá cả lô), cụ thể:

- Số lượng, khối lượng: (Chi tiết tại Danh mục đính kèm Hồ sơ mời tham gia đấu giá).

- Chất lượng: Vật tư thu hồi từ phá dỡ công trình xây dựng.

- **Nơi có tài sản đấu giá:**

+ Địa điểm vật tư thu hồi Di chuyển hệ thống điện dự án: HTKT khu đấu giá Khoang Nội – Gò Miếu, HTKT khu đấu giá Viên Sơn, Trường TH Viên Sơn, Trường MN Phú Thịnh tại: Số nhà 333 đường Đá Bạc – phường Tùng Thiện – TP Hà Nội.

+ Địa điểm vật tư thu hồi do phá dỡ Trường THCS Phùng Hưng phục vụ GPMB dự án Xây dựng tuyến đường Ngô Quyền – Phùng Hưng tại: Trường THCS Phùng Hưng – phố Nguyễn Thái Học – phường Sơn Tây – TP Hà Nội.

+ Địa điểm vật tư thu hồi do phá dỡ Trường THCS Trung Hưng để thực hiện dự án: Mở rộng NLH Trường THCS Trung Hưng tại: Trường THCS Trung Hưng – TDP 5 Vân Gia – Phường Sơn Tây – TP Hà Nội.

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản, nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:** Tài sản Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Sơn Tây quản lý và bán thanh lý theo Quyết định số 140/QĐ-BQLDA ngày 08/4/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Sơn Tây pháp về việc bán vật tư thu hồi do tháo dỡ để thực hiện các dự án trên địa bàn phường Sơn Tây.

- **Giá khởi điểm: 732.375.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi hai triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) (Giá chưa bao gồm thuế GTGT).

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên hồ sơ) (Đã bao gồm thuế GTGT).

- **Tiền đặt trước** (khoảng 20% giá khởi điểm, có làm tròn): **146.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi sáu triệu đồng).

- **Bước giá áp dụng chung trong cả thời gian trả giá: 5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn).

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực theo Quy chế đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình dưới đây:

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ **08h00 ngày 05/5/2026 đến 17h00 ngày 13/5/2026** bằng cách sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvetauction.vn** (gọi tắt là Website đấu giá trực tuyến).

+ Mỗi hồ sơ bao gồm:

++ *Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo biểu mẫu tự động có trên Website đấu giá trực tuyến);*

++ *Tải lên File scan từ bản gốc các giấy tờ:*

+++ *Ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau (đối với cá nhân);*

+++ *Đăng ký kinh doanh và ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau của người đại diện pháp luật (đối với tổ chức).*

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản công ty theo thông tin tại Mục 3 Thông báo này. Nội dung chuyển khoản: **“(Họ tên/Tên tổ chức)(Số CCCD/ĐKKD) nộp tiền mua hồ sơ TGDG Lô vật tư thu hồi của Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Sơn Tây”**.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo thời gian và cách thức tại Mục 3 Thông báo này.

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvetauction.vn**, Cổng Đấu giá tài sản quốc gia - **dgts.moj.gov.vn**, hoặc tại Trụ sở Công ty Đấu giá Lạc Việt: Tầng 4, số 49 phố Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội (trong giờ hành chính; trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ lễ, tết và ngày nghỉ bù theo quy định).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

+ Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvetauction.vn**.

+ Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17h00 ngày 11/5/2026 để được hướng dẫn xem tài sản các ngày: 11/5/2026, 12/5/2026, 13/5/2026 (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại nơi có tài sản đấu giá như mục 1 Thông báo này.

Lưu ý: Nếu có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Sơn Tây để được giải đáp. Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc tìm hiểu rõ về hiện trạng và pháp lý của tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.



3. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 08h00 ngày 05/5/2026 đến 17h00 ngày 13/5/2026 bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

- + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;
- + Số tài khoản: 030068430999;
- + Tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank);
- + Nội dung: “(Họ tên/Tên tổ chức)(Số CCCD/ĐKKD) nộp tiền đặt trước TGDG lô vật tư thu hồi của Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Sơn Tây”.

Ví dụ: Nguyễn Văn A (số CCCD) nộp tiền mua hồ sơ (hoặc Tiền đặt trước) TGDG Lô vật tư thu hồi của Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Sơn Tây.

4. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Lacvietauction.vn), với phương thức trả giá lên theo bước giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian điểm danh: Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.
- Thời gian trả giá: **Bắt đầu từ 09h00 đến 10h00 ngày 18/5/2026 (Thứ Hai).**
- Tại địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Số 49 phố Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234/0867.523.488.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia - dgts.moj.gov.vn;
- Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Sơn Tây;
- Báo in;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến - lacvietauction.vn;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VP/.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LAC VIỆT**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thùy Giang